

MARVISTA
KARŞIYAKA

NİVER
YAPI

Refik EVİN • Rıdvan EVİN
0544 553 75 55 • 0546 856 35 35

Şemikler Mahallesi
6299 Sk. No.31/A
Karşıyaka / İZMİR

info@niveryapi.com
www.niveryapi.com
@ / Niver Yapı

NİVER
YAPI

NİVER Bu katalogta sunmuş olduğu proje üzerinde her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

NİVER
YAPI

www.niveryapi.com

Geleceęi bugünden yaşamak ister misiniz?

Cevabınız evetse NİVER YAPI'ya gelin, yeni projelerimizi görün! NİVER YAPI olarak çeyrek asırı aşan tecrübemizle sizlere geleceğin mimari ve estetik örneklerini sunmaktan gurur duyuyoruz. NİVER YAPI olarak; proje aşamasından mimari düzenlemesine kadar ihtiyaç duyduğumuz bütün ekip ve ekipmanları kendi bünyemizde toplayarak sizlere kusursuz bir hizmet vermeyi amaçlıyoruz. NİVER YAPI olarak yapmış olduğumuz tüm projelerde fonksiyonel bir konsept olan; güvenli, sizlere kendini özel hissettiren tüm detayları size sunmayı misyon olarak benimsemiş, NİVER YAPI ailesi olarak hayatınızı kolaylaştırmayı, güvende olmanızı ve geleceği bugünden yaşamınızı hedefliyoruz.

Firmamız tamamlanan tüm projelerinin satış ve pazarlama süreçlerini de profesyonel bir yaklaşımla organize etmekte; bilinçli pazarlama iletişimleri sayesinde, projelerinizde henüz yaşam başlamadan artı değer katmaktadır.



MARVISTA
KARŞIYAKA

MARVISTA
KARŞIYAKA

Eşsiz manzaranın
KEYFİNİ ÇIKARIN

NİVER
YAPI



MARVISTA
KARŞIYAKA

KÂRLI YATIRIMIN *güvenilir adresi*

Gayrimenkul'e yapılan yatırımlar en risksiz yatırım aracı olarak ilgi çekiyor. İnşaat sektöründe yaşanan gelişmeler sayesinde oluşan hareketlilik gayrimenkul yatırımcılarının kâr elde etmesini sağlıyor.

NİVER YAPI olarak, MARVISTA KARŞIYAKA projemizle birikimlerinizi karlı yatırıma dönüştürebileceğiniz avantajlı ve farklı daire seçeneklerimizle siz müşterilerimizin beğenisine sunuyoruz.

NİVER
YAPI

MARVISTA
KARŞIYAKA

GELECEKTEKİ
KONFORU BUGÜNDEN
tasarladık

MARVISTA KARŞIYAKA projemizde yaşamınızı kolaylaştıracak tüm detayları güncelliğini her zaman koruyacak modern çizgilerle buluşturarak daha yaşanabilir mekanlar hazırladık.

Kısacası **gelecekteki konforu bugünden tasarladık...**

NİVER
YAPI



MARVISTA
KARŞIYAKA

yeni adresiniz
ŞEHRİN MERKEZİ

NİVER YAPI olarak sizlere her dönem değerini koruyan iyi lokasyona sahip sağlam yapılar sunmaya devam edeceğiz.

MARVİSTA KARŞIYAKA projemiz şehrin merkezinde bir çok toplu taşıma araçlarına ulaşabileceğiniz konumda, şehir içi yollar ve çevre yolunun tam merkezinde bulunmaktadır

Kısacası yeni adresiniz şehrin merkezi...



MARVISTA
KARŞIYAKA

Klasik çizgilere
MODERN DOKUNUŞLAR



MARVISTA
KARŞIYAKA

GÜÇLENDİRİLMİŞ ZEMİN
Daha Güvenli Yapılar



FORE KAZIK

Derinlik. 32 m
Genişlik. 80 cm
63 Adet

JET GROUT

Derinlik. 18 m
Genişlik. 80 cm
48 Adet

NİVER
YAPI

•SALON 3+1



keyifli buluşmalarınız için yeni konfor alanları

•SALON 3+1



MARVISTA
KARŞIYAKA

Kalabalık buluşmalarda ve konforlu bir ev hayatında salonun ne kadar önemli olduğunun farkındayız. Bu yüzden, sizin için ferah salonlar tasarladık.



MUTFAK MUTLULUKTUR!

Tüm ayrıntıları, lezzetli zamanlar yaşamanız için ustalıkla tasarlanan mutfaklar...

Zeminlerde, dolaplarda, ankastrelerde... kısacası muhteşem bir mutfakta olması gereken her ayrıntıda, dünyanın en iyi markalarını sizin için buluşturduk...



**her ayrıntıda
konfor ve ustalık**

Giyinme bölmesi ve özel banyo/wc'si ile yatak odanızda, kent yaşamının yoğun temposunu ve yıpratıcı telaşlarını geride bırakıp huzurlu uykulara ve mutlu uyanışlara hazır olun. Sizin için geniş ve kusursuz yatak odaları tasarladık.



DİNAMİK BİR GENÇ ODASI

Gençlerin ne istediğini biliyoruz!

Modern fonksiyonları sorunsuz bir şekilde odanın mimarisıyla bütünleştiriyoruz.

Hayatı güzelleştiren ayrıntılar, yaşam tarzınızın hizmetinizde...

› SALON & MUTFAK

TERTEMİZ BİR ENTEGRASYON!

Geniş, ferah ve konforlu salonunuzda,
akılcı bir tasarımıyla, basit, işlevsel,
modern bir mutfak hizmetinizde...

MARVISTA
KARŞIYAKA

› SALON & MUTFAK



ZARAFET ve UYUM

Klasik mutfaklar,
artık daha az yer kaplayan
çok kullanışlı ve şık mutfaklara dönüşüyor.

Modern hayatın dayatımlarına,
işlevsel ve çağa uygun tasarımlarla karşılık verirken,
muhteşem bir uyum için çalıştık ve başardık!





› EBEVEYN BANYOSU

BANYO & WC

Hayatınızı
daha rahat bir yaşam tarzıyla
yenileyin ve yükseltin.

Konforlu bir banyoda
ihtiyacınız olan her şeye sahipsiniz.

MARVISTA
KARŞIYAKA



› ORTAK BANYO & WC

• DAİRE PLANLARI

- Dubleks Daire (Tip 1) •
- Dubleks Daire (Tip 2) •
- Dubleks Daire (Tip 3) •
- 3+1 Daire (Tip 1) •
- 3+1 Daire (Tip 2) •
- 2+1 Daire (Tip 1) •
- 2+1 Daire (Tip 2) •
- 1+1 Daire •



ALT KAT

Brüt **217,50 m²** Net **187,50 m²**

| | |
|------------------|----------------------------|
| Oda 1 | 21,00 m² |
| Oda 1 Ebv. Banyo | 4,00 m² |
| Oda 2 | 17,00 m² |
| Oda 3 | 18,50 m² |
| Oda 3 Ebv. Banyo | 3,50 m² |
| O. Banyo | 4,50 m² |
| Hol | 16,00 m² |
| Balkon | 16,00 m² |

ÜST KAT

| | |
|--------|----------------------------|
| Salon | 31,00 m² |
| Mutfak | 15,00 m² |
| WC | 2,50 m² |
| Hol | 11,50 m² |
| Teras | 27,00 m² |



DUBLEKS DAİRE (Tip 2)

ALT KAT

Brüt 279,00 m² Net 260,50 m²

| | |
|----------------|----------------------|
| Oda 1 | 23,50 m ² |
| Oda 1 Ebv.Ban. | 4,00 m ² |
| Oda 1 Giy.Od. | 5,00 m ² |
| Oda 2 | 12,50 m ² |
| Oda 3 | 11,50 m ² |
| Oda 4 | 20,00 m ² |
| O.Banyo | 4,50 m ² |
| Hol | 15,50 m ² |
| Balkon 1 | 19,00 m ² |
| Balkon 2 | 4,00 m ² |



ÜST KAT

| | |
|--------|----------------------|
| Salon | 30,00 m ² |
| Mutfak | 16,00 m ² |
| WC | 3,50 m ² |
| Hol | 11,50 m ² |
| Teras | 80,00 m ² |

MARVISTA
KARŞIYAKA

DUBLEKS DAİRE (Tip 3)

ALT KAT

Brüt 273,20 m² Net 250,00 m²

| | |
|----------------|----------------------|
| Oda 1 | 21,50 m ² |
| Oda 2 | 12,50 m ² |
| Oda 3 | 15,00 m ² |
| Oda 4 | 22,00 m ² |
| Oda 4 Ebv.Ban. | 4,00 m ² |
| Oda 4 Giy.Od. | 3,50 m ² |
| O.Banyo | 4,50 m ² |
| Hol | 17,50 m ² |
| Balkon 1 | 12,50 m ² |
| Balkon 2 | 4,00 m ² |



ÜST KAT

| | |
|--------|----------------------|
| Salon | 33,00 m ² |
| Mutfak | 15,50 m ² |
| WC | 2,00 m ² |
| Hol | 9,50 m ² |
| Teras | 73,00 m ² |

MARVISTA
KARŞIYAKA



3+1 DAİRE (Tip 1)

Brüt **129,50 m²** Net **116,00 m²**

| | |
|-------------|----------------------------|
| Salon | 25,00 m² |
| Mutfak | 15,00 m² |
| Yatak Odası | 19,00 m² |
| E.Banyo | 3,00 m² |
| Oda 1 | 11,00 m² |
| Oda 2 | 10,00 m² |
| O.Banyo | 4,50 m² |
| Hol | 12,50 m² |
| Balkon 1 | 12,00 m² |
| Balkon 2 | 4,00 m² |



3+1 DAİRE (Tip 2)

Brüt **135,00 m²** Net **121,00 m²**

| | | | |
|-------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| Salon | 26,00 m² | Oda 2 | 12,00 m² |
| Mutfak | 11,00 m² | Banyo | 4,50 m² |
| Yatak Odası | 17,00 m² | Hol | 9,00 m² |
| E.Banyo | 2,50 m² | Balkon 1 | 20,00 m² |
| Oda 1 | 12,00 m² | Balkon 2 | 7,00 m² |



2+1 DAİRE (Tip 1)

Kapalı Mutfak

Brüt 100,60 m² Net 90,00 m²

| | | | |
|-------------|----------------------|--------|----------------------|
| Salon | 23,00 m ² | Banyo | 4,00 m ² |
| Mutfak | 12,00 m ² | Hol | 9,00 m ² |
| Yatak Odası | 16,00 m ² | Balkon | 15,00 m ² |
| Oda 1 | 11,00 m ² | | |



2+1 DAİRE (Tip 2)

Açık Mutfak

Brüt
79,50 m²
Net
70,50 m²

| | |
|----------------|----------------------|
| Salon + Mutfak | 23,50 m ² |
| Yatak Odası | 15,50 m ² |
| Oda | 10,50 m ² |
| Banyo | 4,00 m ² |
| Hol | 6,00 m ² |
| Balkon | 11,00 m ² |



1+1 DAİRE

Brüt 55,60 m² Net 50,00 m²

| | |
|----------------|----------------------|
| Salon + Mutfak | 24,00 m ² |
| Yatak Odası | 14,00 m ² |
| Banyo | 4,50 m ² |
| Balkon | 7,50 m ² |





Evinkent



Evinlife



Siel Life



Evingarden



NOWO LIFE



Siel Life



Siel Premium

Referanslarımız

- Evinkent Sitesi 125 Daire • 1 Dükkan
 - Enes Apt. 42 Daire • 1 Dükkan
 - Acar 3 Apt. 28 Daire • 8 Dükkan
 - Daniş Apt. 28 Daire
 - Erçelik Apt. 24 Daire • 8 Dükkan
 - Fırat 2 Apt. 18 Daire • 7 Dükkan
 - Hazinoğlu Apt. 18 Daire
 - Bekman Apt. 18 Daire
 - Ayyıldız Apt. 18 Daire
 - Derya Apt. 18 Daire
 - Acar 1 Apt. 14 Daire • 5 Dükkan
 - Evin Apt. 1 14 Daire • 4 Dükkan
 - Acar 2 Apt. 14 Daire • 2 Dükkan
 - Kadir Apt. 14 Daire • 2 Dükkan
 - Mergen Apt. 14 Daire
 - Aysima Apt. 13 Daire
 - Erdal Apt. 12 Daire • 4 Dükkan
 - Soysal Apt. 12 Daire • 4 Dükkan
 - Dabak Apt. 12 Daire • 4 Dükkan
- Yasa Apt. 12 Daire • 4 Dükkan
 - Fırat Apt. 12 Daire • 3 Dükkan
 - Alp Apt. 12 Daire • 3 Dükkan
 - Çelikler Apt. 12 Daire • 3 Dükkan
 - Eviz Apt. 12 Daire • 3 Dükkan
 - Eviz 2 Apt. 12 Daire • 2 Dükkan
 - İrey 1 Apt. 12 Daire • 2 Dükkan
 - İrey 2 Apt. 12 Daire • 2 Dükkan
 - Işıктаş Apt. 10 Daire • 4 Dükkan
 - Evin Apt. 2 10 Daire • 3 Dükkan
 - Tanık Apt. 10 Daire • 2 Dükkan
 - Sultan Apt. 7 Daire
 - Evin Life 1 26 Daire • 2 Dükkan
 - Evin Life 2 18 Daire • 1 Dükkan
 - Nowo Life 74 Daire • 3 Dükkan
 - Evin Garden 43 Daire • 3 Dükkan
 - Evin Suit 14 Daire • 1 Dükkan
 - Siel Life 100 Daire
 - Siel Premium 56 Daire • 1 Dükkan
 - Marvista Karşıyaka 65 Daire

NİVER
YAPİ



| | | |
|--|---------------------|-------|
| | Altınyol | 1 dk. |
| | İZBAN Naldöken İst. | 20 m |
| | Alaybey Sahili | 200 m |
| | Tramvay Durağı | 400 m |
| | Karşıyaka Çarşı | 800 m |
| | Karşıyaka İskele | 800 m |



Proje Konum